



Comune	Genova
Provincia	Genova
Indirizzo	Via Lungomare Pegli, 32r-34r
Denominazione	Locali commerciali



Descrizione

Due locali commerciali tra Aurelia e passeggiata a mare in prossimità di piazza Porticciolo, in buono stato di conservazione.



Prezzo di vendita € 450.000,00

Dimensioni (mq)	Attuali	Previste
	Fabbricati	227
Terreni	-	

Destinazioni urbanistiche consentite

PUC 2015 - Zona ACO-L: Ambito complesso per la valorizzazione del litorale.

Tra le varie funzioni previste si segnalano:

- Pubblici esercizi
- Servizi di uso pubblico
- Servizi privati
- Esercizi di vicinato e medie strutture di vendita
- Connettivo di servizio
- Strutture ricettive alberghiere

Vincoli sovraordinati Ex art.136 lettere c) e d) D.Lgs. 42/2004 (Bellezza d'insieme)

Stato di occupazione Occupato: dal Comune di Genova (Contratto di Locazione scaduto 31/05/17). Attualmente, d'intesa con il Comune di Genova, parte è provvisoriamente in uso a Poste Italiane.